

所在地

# 広島電鉄宮島線 古江 徒歩 3分

広島県広島市西区古江新町6-2

バルコニー広々!改装済みでお部屋も広く、きれいです♪

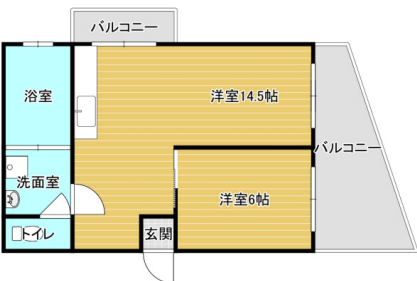
賃料

## 60,000円

管理費等 3,000円

間取り

## 1LDK



### ■ お部屋の特徴・設備

入居条件ほか	ルームシェア相談/事務所相談/陽当り良好/即入居可/2人入居相談/敷金不要
室内	バストイレ別/洗濯機置場(室外)/洗面化粧台/ガスコンロ対応/キッチンに窓/プロパンガス/フローリング/一部フローリング/全室フローリング/全居室洋室/LDK12畳以上/LDK15畳以上/全居室6畳以上/クッションフロア/エアコン/クロゼット/クロゼット2ヶ所/玄関収納/角住戸/バルコニー/ワイドバルコニー/2面採光
建物	内装リフォーム済/リノベーション/壁紙張替済/外装リフォーム/内外装リフォーム/2駅利用可/駅まで平坦/駅歩5分以内/駐輪場/バイク置場/敷地内ゴミ置場/平面駐車場
周辺環境	

物件名	Award古江 303		
最寄駅・バス停	広島電鉄宮島線 古江 徒歩 3分 広島電鉄宮島線 高須 徒歩 10分 広島電鉄宮島線 草津 徒歩 11分		
賃料	60,000円	敷金	-
管理費等	3,000円	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	築年月	1980年3月
間取り詳細	LDK 15.0 洋6	階数	3 / 4階
専有面積	41㎡	内覧可能日	即
開口部向き	北東	入居可能日	即
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	保証金	-
総戸数	10戸	償却金	-
管理形態	巡回管理	敷引金	-
バルコニー面積	-	更新料	-
リフォーム	2025年9月	仲介手数料	1.1ヶ月
フリーレント	-	契約期間	2年
契約条件	外国人入居:相談/二人入居:可/保証人:要/子供:可/高齢者:相談/楽器:不可/ペット:不可/事務所利用:相談/ルームシェア:相談		
駐車場	有(敷地内) 8,800円/月(税込) 平置屋根付駐		
損害保険	要		
保証会社	必加入 ジェイリース 初回:月額50%毎月:1200円(緊急サポート、損害保険)		
初期費用(その他)	定額クリーニング費:71,500円(税込)/鍵交換代:16,500円(税込)/駐輪ステッカー代/1台:550円(税込)		
月額費用(その他)	駐輪場 有/バイク置き場 有		
備考	現在の状況:空室/リフォーム:2025年9月/電停・スーパー近くで生活しやすいエリアです。/自転車・バイク駐輪シール代500円/1台、駐輪場入口狭いため要現地確認・駐輪場手数料折半、エアコン1台設備、照明あればサービス品、ゴミ回収、定額クリーニング費用71,500円が必要になります。ただし故意過失による汚損損耗の場合は別途請求有、現状を優先します。駐輪場は駐輪場前向かって右側です。		

ほか費用

広島県知事 (1) 第 11648 号

NO PHOTO

フリーライフ (株)

TEL:082-207-1114 FAX:082-545-9712

広島市中区中町3-11

URL

E-mail tyuuou-phar@xpost.plala.or.jp

定休日 日, 土, 祝日, 祭日

営業時間 09:00 ~ 18:00

手数料負担の割合	貸主	-	借主	100%
手数料配分の割合	元付	-	客付	100%

取引態様

問い合わせコード 0073-7209-1444-9674

印刷日 2026年04月07日

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。